

SITUATIA FLUXULUI DE NUMERAR LA 31.12.2011
- metoda directa -

LEI

Fluxuri de numerar din activitati de exploatare	-72,251
- incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii prestate	657,131
- incasari in numerar din penalitati , daune, diferente pret	147
- incasari in numerar din garantii licitatii , clienti	0
- incasari in numerar din dobanzi bancare	7,979
- alte incasari -dif favorabile de curs	83,520
- alte incasari	0
- alte incasari -avansuri trezorerie restituite	3,775
- alte incasari - angajati	0
TOTAL INCASARI	752,552
- plati in numerar catre furnizori de bunuri si servicii	593,545
- plati in numerar catre si in numele angajatilor- salarii+impozite	73,966
- plati in numerar catre angajati- imprumuturi	0
- plati in numerar de impozit pe profit	12,683
- plati in numerar de tva	54,165
- plati in numerar -garantii	0
- plati in numerar - alte impozite , taxe	33,869
- alte plati in numerar	4,397
- alte plati in numerar-comisioane bancare	4,012
- plati in numerar - amenzi	0
- alte plati in numerar dif nefav curs	33,398
- alte plati -avansuri trezorerie platite si restituite	14,769
TOTAL PLATI	824,804
Fluxuri de numerar din activitati de investitii	-1,056,643
- incasari in numerar din vanzari de terenuri si alte imobilizari	0
- incasari in numerar din rambursarea imprumuturilor	
- incasari din depozite bancare	15,901,000
- incasari in numerar din vanzare titluri de participare , actiuni	1,380,729
- incasari in numerar din dividende incasate	0
TOTAL INCASARI	17,281,728
- plati in numerar ptr. achizitionarea de terenuri si alte imob.	0
- plati in numerar ptr. Imprumuturi efectuate catre alte parti	0
- plati in numerar pt.achizitionare actiuni	2,122,692
- plati in numerar din depozite bancare	16,215,680
-plati in numerar dividende platite	0
TOTAL PLATI	18,338,372
Fluxuri de numerar din activitati de finantare	250,000
- veniturile in numerar din emisiunea de actiuni si alte instrumente de capital propriu	
- veniturile in numerar din rambursari sume imprumutate	250,000
- veniturile in numerar din dobanzi aferente imprumuturi	0
TOTAL INCASARI	250,000
-platile in numerar ale locatarului pt.reducerea obligatiilor legate de o operatiune de leasing financiar	0
- platile in numerar pt.acordarea unor sume imprumutate	0
TOTAL PLATI	0
Fluxuri de numerar - Total	-878,895
Fluxuri de numerar - Total incasari	18,284,281
Fluxuri de numerar - Total plati	19,163,176
Numerar la inceputul perioadei	901,357
Numerar la finele perioadei	22,462

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
DINU RAMONA



INTOCMIT

Nume si prenume

A&S CONSULTING CONTAB SRL

[Signature]

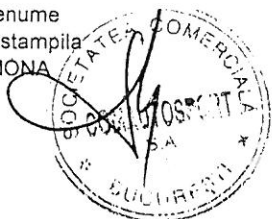


SITUATIA MODIFICARILOR DE CAPITAL PROPRIU LA 31.12.2011

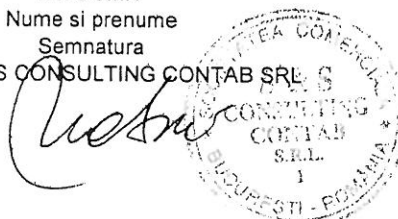
LEI

Element al capitalului propriu	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care:	prin transfer	Total, din care:	prin transfer	
I. CAPITAL SOCIAL	4,039,190	0	0	0	0	4,039,190
-capital subscris	4,039,190	0	0	0	0	4,039,190
II. PRIME DE CAPITAL	33,810	0	0	0	0	33,810
III. REZERVE DIN REEVALUARE	1,943,832	0	0	0	0	1,943,832
IV. REZERVE	4,352,539	0	0	0	0	4,352,539
Rezerve legale	120,686	0	0	0	0	120,686
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	0
Rezerve -surplus realizat din rezerve din reevaluare	4,096	0	0	0	0	4,096
Alte rezerve	3,485,286	0	0	0	0	3,485,286
Alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare	742,471	0	0	0	0	742,471
Actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
IV. REZULTAT REPORTAT - PROFIT NEREPARTIZAT-PIERDERE NEACOPERITA	28,281	0	0	152,843	0	474,397
Sold C	28,281	598,959	0	0	0	627,240
Sold D	0	0	0	152,843	0	-152,843
ADOPTARE PRIMA DATA						
IAS	0	0	0	0	0	0
Sold C	0	0	0	0	0	0
Sold D	0	0	0	0	0	0
VI. REZULTAT REPORTAT - DIN CORECTAREA ERORILOR CONTABILE	0	0	0	0	0	0
Sold C	0	0	0	0	0	0
Sold D	0	0	0	0	0	0
VII. REZULTAT REPORTAT - DIN TRECERE LA DIRECTIVA A PATRA	0	0	0	0	0	0
Sold C	0	0	0	0	0	0
Sold D	0	0	0	0	0	0
VIII. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	471,923	2,387,976	0	4,060,759	0	-1,200,860
Sold C	471,923	2,387,976	0	0	0	2,859,899
Sold D	0	0	0	4,060,759	0	-4,060,759
VII. REPARTIZAREA PROFITULUI	-25,807	25,807	0	0	0	0
Sold D	-25,807	25,807	0	0	0	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII	10,843,768	2,413,783	0	4,213,602	0	9,642,908

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
DINU RAMONA



INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING CONTAB SRL



Active imobilizate la 31.12.2011

LEI

(amortizari si ajustari pt.deprecieri sau pierdere de valoare)

Valoare bruta **)										valoare)		
Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar				Cedari transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Ajustari		Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Valoarea ramasa la sfarsitul exercitiului financiar	
	1	2	3	0			5	6				7
0												
Teren (211)	1,093,406	0	0	1,093,406	0	0	0	0	0	1,093,406		
Constr. (212)	855,364	0	0	855,364	2,264	44,967	0	47,231	0	808,133		
Inst. și mașini	99,903	0	0	99,903	99,903	0	0	99,903	0	0		
Alte inst. (214)	5,206	0	0	5,206	5,206	0	0	5,206	0	0		
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Imobilizari financiare	7,947,094	2,195,600	1,960,280	8,182,414	53,489	1,097,411	53,489	1,097,411	53,489	7,085,003		
TOTAL	10,000,974	2,195,600	1,960,280	10,236,293	160,862	1,142,378	53,489	1,249,751	53,489	8,986,542		
Imobilizari necorporale												
Alte imobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
TOTAL GENERAL	10,000,974	2,195,600	1,960,280	10,236,293	160,862	1,142,378	53,489	1,249,751	53,489	8,986,542		



ADMINISTRATOR,
Numele , prenumele,
Semnatura si stampila unitatii
DINU RAMONA CUCURESTI

INTOCMIT,
Numele , prenumele,
Semnatura
A&S CONSULTING CONTAB SRL

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli la 31.12.2011

LEI

Denumirea provizionului	la inceputul exercitiului	Transferuri		sfarsitul exercitiului
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt. litigii (ct. 1511)	0	0	0	0
Provizioane pt. garantii acordate clientilor (ct. 1512)	0	0	0	0
Provizioane pt. dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pt.restructurare (ct. 1514)	0	0	0	0
Provizioane pt. pensii si obligatii similare (ct. 1515)	0	0	0	0
Provizioane pt.impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518)	0	0	0	0
TOTAL PROVIZIOANE	0	0	0	0

AJUSTARI DEPRECIERE

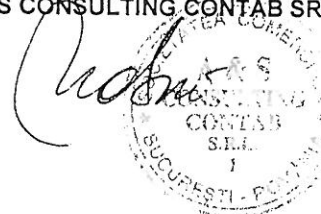
Ajustari depreciere imobilizari financiare (ct.2961)	53,489	1,097,411	53,489	1,097,411
Ajustari depreciere imobilizari financiare (ct.2963)	0			0
Ajustari depreciere clienti (ct.491)	43,274	0	0	43,274
Ajustari depreciere marfa (ct. 397)	0		0	0
Ajustari depreciere actiuni (ct.593.01)	0	0		0
TOTAL AJUSTARI	96,763	1,097,411	53,489	1,140,685

TOTAL	96,763	1,097,411	53,489	1,140,685
--------------	---------------	------------------	---------------	------------------

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
DINU RAMONA



INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING CONTAB SRL



SC COMAUTOSPORT SA
CF 1552984

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI LA 31.12.2011

LEI

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	0
- rezerva legala	0
- acoperirea pierderii	0
- dividende	0
- surse proprii de finantare	0
- alte rezerve	0
Profit nerepartizat	0
	0

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila

DINU RAMONA



INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura

A&S CONSULTING CONTAB SRL



SC COMAUTOSPORT SA
CF1552984

NOTA 4

Analiza rezultatului din exploatare la 31.12.2011

Indicatorul	LEI	
	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	665,912	377,808
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	477,220	641,074
3. Cheltuielile activitatii de baza	736,957	641,074
4. Cheltuieli activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	188,692	-263,266
7. Cheltuieli de desfaceri		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	0	147
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	188,692	-263,119

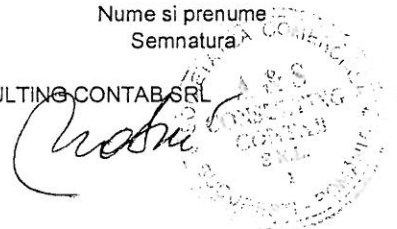
ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila

DINU RAMONA



INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura

A&S CONSULTING CONTAB SRL



SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2011

LEI

Creante	Sold la sfarsitul	Termen de lichiditate	
	exercitiului financiar	sub 1an	peste 1 an
a) Creante din active imobilizate	1	2	3
imprumuturi acordate pe termen mediu			
dobanzi aferente imprumuturi pe termen mediu	0.00	0.00	0.00
imprumuturi acordate pe termen lung	0.00	0.00	0.00
dobanzi aferente imprumuturi pe termen lung	0.00	0.00	0.00
alte creante imobilizate	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
Total creante din active imobilizate	0.00	0.00	0.00
b) Creante din active circulante			
furnizori debitori	0.00	0.00	0.00
clienti	17,689.00	17,689.00	0.00
creante -personal si asigurari sociale	0.00	0.00	0.00
impozit pe profit	0.00	0.00	0.00
tva	95,627.00	95,627.00	0.00
tva neexigibil af.facturi de sosit	951.00	951.00	0.00
alte creante cu statul si institutiile publice	0.00	0.00	0.00
decontari cu grupul si alte creante	0.00	0.00	0.00
debitori diversi	434,861.00	434,861.00	0.00
dobanzi de incasat		0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
Total creante din active circulante	549,128.00	549,128.00	0.00
Total creante a+b	549,128.00	549,128.00	0.00

Datorii	Sold la sfarsitul	Termen de lichiditate		
	exercitiului financiar	sub 1an	peste 1 an	peste 5 ani
a) Datorii financiare si asimilate	1	2	3	4
imprumuturi din emisiuni si obligatiuni				
sume datorate institutiilor de credit	0.00	0.00	0.00	0.00
alte datorii si imprumuturi asimilate	0.00	0.00	0.00	0.00
varsaminte de efectuat pt.imobilizari financiare	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
Total datorii financiare si asimilate	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Alte datorii				
furnizori	380,039.00	380,039.00	0.00	0.00
clienti creditori	0.00	0.00	0.00	0.00
datorii cu personalul si asigurarile sociale	0.00	0.00	0.00	0.00
impozit pe profit	0.00	0.00	0.00	0.00
tva	0.00	0.00	0.00	0.00
tva neexigibila af.facturi de intocmit	1,454.00	1,454.00	0.00	0.00
alte datorii fata de stat si institutii publice	2,594.00	2,594.00	0.00	0.00
decontari in cadrul grupului si alte datorii	0.00	0.00	0.00	0.00
dividende de plata	0.00	0.00	0.00	0.00
creditori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00
garantii clienti	4,521.00	4,521.00	0.00	0.00
Total alte datorii	388,608.00	388,608.00	0.00	0.00
Total datorii a+b	388,608.00	388,608.00	0.00	0.00

ADMINISTRATOR

Nume si prenume

Semnatura si stampila

DINU RAMONA



INTOCMIT

Nume si prenume

Semnatura

A&S CONSULTING CONTAB SRL

Handwritten signature



SC COMAUTOSPORT SA
CF R 1552984

NOTA 6

Principii, politici și metode contabile

La întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale pe anul 2011 societatea SC COMAUTOSPORT SA a aplicat reglementările contabile conforme cu directivele europene – O.M.F.P.nr 3055/2009 și prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată.

La data bilanțului, 31.12.2011 societatea nu îndeplinește criteriile de marime prevăzute de art.3 alin (1) din reglementări, dar este tranzacționată pe o piață reglementată, ceea ce a condus la întocmirea situațiilor financiare anuale care cuprind:

- bilanț
- cont de profit și pierdere
- situația modificărilor capitalului propriu
- situația fluxurilor de trezorerie
- note explicative la situațiile financiare anuale

Societatea a utilizat la întocmirea situațiilor financiare la 31.12.2011 următoarele principii și metode contabile:

□ **Imobilizările corporale** – sunt recunoscute la valoarea justă, stabilită prin reevaluările efectuate, mai puțin ajustările cumulate de valoare. În anul 2010 s-a înregistrat reevaluarea mijloacelor fixe (clădirile), evaluarea lor făcându-se de un evaluator autorizat.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoarea justă diminuată cu amortizarea calculată după metoda liniară.

□ **Imobilizările necorporale** - sunt recunoscute la costul de achiziție, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Imobilizările necorporale sunt prezentate la valoarea de intrare diminuată cu amortizarea calculată după metoda liniară.

□ **Imobilizările financiare** - prezentarea imobilizărilor financiare la costul de achiziție, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

Imobilizările financiare prezentate în bilanț reprezintă titlurile de participare deținute la alte societăți și împrumuturi acordate, a căror scadență este mai mare de un an.

Stocuri – evaluarea stocurilor la costul istoric. – costul stocurilor este determinat prin metoda (FIFO) – „primul intrat – primul ieșit”.

□ stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.

□ **Creante** – Înregistrarea lor la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabilă, pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

Ajustările de valoare se fac pentru activele circulante în vederea prezentării acestora la cea mai mică valoare de piață sau, în circumstanțe speciale, la o altă valoare minimă atribuibilă acestora la data bilanțului.

Când deprecierea este reversibilă se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, aceste elemente menținându-se la valoarea de intrare

□ **Valorile mobiliare pe termen scurt** – dacă sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată se evaluează la valoarea de cotație din ultima zi de tranzacționare, iar cele netranzacționate, la costul istoric mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere de valoare.

□ **Valorile mobiliare pe termen lung** – se evaluează la costul istoric mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere de valoare.

□ **Datorii** – înregistrarea lor la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabilă, pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

□ **Venituri** – venitul este recunoscut atunci când există probabilitatea ca societății să îi revină în viitor anumite beneficii economice și când aceste beneficii pot fi evaluate cu fidelitate.

□ **Elementele monetare exprimate în valută (disponibilități, depozite bancare, creanțe și datorii în valută)** – sunt evaluate la cursul de schimb comunicat de B.N.R. și valabil la data încheierii exercitiului financiar.

□ **Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri)** – sunt evaluate la cursul de schimb de la data efectuării tranzacției.

□ **Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă** – sunt evaluate la cursul de schimb existent la data determinării valorilor respective.

□ **Datoriile sunt clasificate în datorii pe termen scurt (se așteaptă să fie decontate în cursul normal al ciclului de exploatare, sau este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului) și în datorii pe termen lung.**

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau la care poate fi decontată o datorie de bunăvoie între părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții în care prețul este determinat obiectiv.

Venitul include toate fluxurile brute de beneficii economice primite sau de primit de către societate în nume propriu.

Situația fluxurilor de numerar – societatea raportează fluxurile de numerar din perioada respectivă, clasificate pe activități de exploatare, investiție și finanțare, după metoda directă.

ADMINISTRATOR,

Nume și prenume

Semnatura și stampila

DINU RAMONA



INTOCMIT,

Nume și prenume

Semnatura

SC A&S CONSULTING CONTAB SRL

[Signature]



SC COMAUTOSPORT SA
CF 1552984

NOTA 7

Participatii si surse de finantare la 31.12.2011


lei

Capitalul social subscris si varsat la data de 31.12.2011 este de 4 039 190 lei
Valoarea unei parti sociale este de 2.5 lei * 1.615.676 ACTIUNI =4.039.190 LEI

Societatea nu detine certificate de participare , obligatiuni convertibile
Societatea detine 249449 parti sociale la SC.IMOBILIAR COM 2000 SRL - cota de participare=29.82 %
Societatea detine 6010 parti sociale la SC. PACIFIC IMOBILIAR SRL - cota de participare= 100 %
Societatea detine 29 619 actiuni la SC. CHIBRO SA - cota de participare= 5.067 %
Societatea detine 53428 actiuni la SC. MECAPOL SA - cota de participare= 8.16 %

Indicatori	Exercitiul curent 31.12.2011
Capital social subscris	4,039,190
Numarul total de parti sociale	1,615,676
Valoarea nominala actiuni	2.50
Actiuni emise :	0
- nr.fiecarei tip de actiuni emise	0
- valoarea fiecarei tip de actiuni emise	0
- varsate integral	0
- nr. de actiuni pt.care s-a cerut fara rezultat efectuarea varsamintelor	0
Actiuni rascumparabile :	0
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare	0
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii	0
- valoarea eventualei prime de rascumparare	0
Actiuni emise in timpul exercitiului financiar	0
- tipul de actiune ;	0
- numarul de actiuni emise ;	0
- valoarea nominala totala ;	0
- valoarea incasata la distribuire ;	0
- drepturi legate de distribuire:	0
- numarul	0
- descrierea	0
- valoarea actiunilor corespunzatoare	0
- perioada de exercitare a drepturilor	0
-pretul platit pt.actiunile distribuite	0
Obligatiuni emise in timpul exercitiului financiar	0
- tipul obligatiunilor emise ;	0
- valoarea emisa	0
- suma primita pt.fiecare tip de obligatiune ;	0
Obligatiuni emise de societate detinute de o	0
persoana nominalizata sau imputernicita de societate	0
- valoarea nominala	0
- valoarea inregistrata in momentul platii	0

ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
DINU RAMONA


INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING CONTAB SRL


SC COMAUTOSPORT SA
Cf 1552984

NOTA 8

Salarii directori și administratoril la 31.12.2011

- ☐ Fond salarii brut comitetul director: 0 lei brut/an;
- ☐ Fond salarii membrii C.A.: 0 lei brut/an.

Societatea nu s-a angajat ca girant în nici o obligație asumată de director sau administrator.

Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fosti directori.

Salarizarea angajaților:

- ☐ Număr mediu aferent exercițiului: 3 salariați;
- ☐ Număr mediu pe fiecare categorie de personal:
 - a) Tesa – 1
 - b) Muncitori - 2
 - c) Muncitori necalificati - 0

Fond salarii total in anul 2011 = 60368 lei
CAS si protectia sociala in anul 2011 = 16192 lei

ADMINISTRATOR,
Nume si prenume
Semnatura si stampila
DINU RAMONA



INTOCMIT,
Nume si prenume
Semnatura
SC A&S CONSULTING CONTAB SRL



INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI LA 31.12.2011

Indicatori		Exercitiul curent	Observatii
A. Indicatori de lichiditate			
1	Indicatorul lichiditatii curente = Active curente (1) / Datorii curente (2)	766598 / 388608	1.97
2	Indicatorul lichiditatii imediate = (Active curente - Stocuri / Datorii curente)	766598-0 / 388608	1.97
B. Indicatorul de risc			
	Indicatorul gradului de indatorare = Capital imprumutat (credite peste 1 an) / capital angajat (capital imprumutat + capital propriu)	0	0
	Indicatorul privind acoperirea dobanzilor = Profitul inaintea platii dobanzilor si impozitului pe profit (3) / Cheltuielile cu dobanda (4)	0 / 0	0
C. Indicatori de gestiune			
1	Viteza de rotatie = Costul vanzarilor (5) / Stocul mediu	0	0
2	Numarul de zile de stocare = Stocul mediu / Costul vanzarilor x 365	0	0
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti = Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 365	64925 / 377808*365	63
4	Viteza de rotatie a creditelor - furnizori = Sold mediu furnizor / Achizitii de bunuri (fara servicii) x 365	81573 / 650*365	45806
5	Viteza de rotatie a activelor imobilizate = Cifra de afaceri / Active imobilizate	377808 / 8986542	0.04
6	Viteza de rotatie a activelor totale = Cifra de afaceri / Total active	377808 / 10068972	0.04
D. Indicatori de profitabilitate			
1	Rentabilitatea capitalului angajat = Profit inaintea platii impozitului pe profit si plata dobanzii / Capital angajat	0 / 9642908	0.00%
2	Marja bruta din vanzari = Profitul brut din vanzari (7) / Cifra de afaceri x 100	/ 377808*100	0.00%
E. Indicatori privind rezultatul pe actiune			
1	Rezultatul pe actiune = Profitul net atribuit actiunilor comune / numar de actiuni comune		
2	Raportul intre pretul pe piata si rezultatul pe actiune		
F. Date privind activul net			
1	valoare contabila / actiune = capitaluri proprii / nr actiuni	9642908.26 / 1615676	5.97

- (1) Active curente = Stocuri + Creante + Disponibilitati banesti
 (2) Datorii curente = Imprumuturi bancare sub un an + Datorii comerciale sub un an + Alte datorii sub un an
 (3) Profitul inaintea platii dobanzii = Profitul brut + Cheltuielile cu dobandile (ct.666) (4) si impozitului pe profit
 (5) Costul vanzarilor = Cheltuielile activitatii de baza + Cheltuielile activitatilor auxiliare + Cheltuielile indirecte
 (6) Achizitii de bunuri (fara servicii) = Rulajul creditor al conturilor 401 si 404
 (7) Profitul brut de vanzari = Cifra de afaceri - Cheltuielile de exploatare
 (8) Capital angajat + capital imprumutat + capital propriu
 (9) Capital imprumutat = credite peste 1 an



ADMINISTRATOR
Nume si prenume
Semnatura si stampila
DINU RAMONA

INTOCMIT
Nume si prenume
Semnatura
A&S CONSULTING CONTAB SRL



SC COMAUTOSPORT SA

Cf 1552984

NOTA 10

Alte informații

31.12.2011

Societatea pe acțiuni SC COMAUTOSPORT SA, societate cu capital privat a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul de înregistrare J40/226/1991, Cod unic 1552984. Are sediul social în București, sector 3, b-dul Basarabia nr.250, Clădirea Administrativă (stationar 1), parter, biroul nr.7 și punct de lucru în str. Valea Cascadelor, nr. 24, sector 6, București, România. Cod unic 1552984.

Scopul și obiectul de activitate al societății este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, cod caen 6820.

În anul 2000, SC COMAUTOSPORT SA a fost desemnată printre societățile pilot pentru implementarea reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV – a și Standardele Internaționale de Contabilitate.

SC COMAUTOSPORT SA, respecta prevederile principalelor acte normative care reglementează activitatea contabilă, care sunt :

- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată.
- O.M.F. nr. 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.
- Codul Fiscal;
- Alte acte normative, ținându-se cont de modificările și completările ulterioare.

10.1 Societatea a elaborat programe proprii care asigură aplicarea corespunzătoare a acestor reglementări așa cum prevede art. 11 al Legii Contabilității nr. 82/1991.

10.2 Imobilizarile corporale sunt reflectate în bilanț la valoarea reevaluată, diminuată cu amortizarea cumulată aferentă. Metoda de amortizare utilizată este cea lineară.

Reevaluarea terenurilor și a clădirilor și construcțiilor speciale s-a efectuat la 31.12.2010 de către un expert autorizat, rezultatele reevaluării fiind înregistrate în contabilitate la 31.12.2010

10.3 Imobilizarile necorporale reprezentând licențe achiziționate cu titlu oneros s-au amortizat integral într-o perioadă de trei ani după metoda lineară și au fost scoase din evidența contabilă.

10.4 Creanțele și datoriile, cheltuielile efectuate în avans și veniturile înregistrate în avans sunt explicate în nota explicativă la nota 5.

10.5 În exercițiul financiar 2011 societatea a realizat o pierdere netă în sumă de 1.200860.39 lei în principal din activitatea slabă de închiriere și servicii aferente închirierii.

10.6 Pierderea a fost calculat în conformitate cu omfp 52/2012. În anul 2011 s-a realizat o pierdere brută în sumă de 1200860.39 lei și a fost corectată cu veniturile neimpozabile (- 166129.25 lei) și cu cheltuielile nedeductibile (1121851.85 lei). A rezultat o pierdere de 245137.79 lei. Pierderea acestei perioade a fost de 1200860.39 lei.

10.7 Cifra de afaceri înregistrată în anul 2011 a fost în suma 377808 lei și a fost obținută după cum urmează:

- o 122.009,60 lei din servicii prestate;
- o 255.798,60 lei din închirieri

10.8 La 31.12.2011 societatea detine participatii la urmatoarele societati:

* Imobiliar Com 2000 Srl = 249449 ps*10 lei = 2 494 490 lei , cota de participare 29.8 %

* Pacific Imobiliar Srl = 6010 ps*100 lei = 601 000 lei , cota de participare 100 %.

* Chibro Sa = 29619 actiuni *10.6524 lei = 315 513.90 lei , cota de participare 5.067 %

* Mecapol SA = 53428 actiuni * 39 lei = 2 083 692 lei , cota de participare de 8.34%

În anul 2011 societatea a cesionat 166628 parti sociale detinute la SC Imobiliar SRL astfel:

- în 31.03.2011 către Eastern Building BV s-au cesionat un număr de 83314 parti sociale *10 lei = 833140 lei

- în 31.03.2011 către Modern Construct Invest SRL s-au cesionat un număr de 83314 parti sociale *10 lei = 833140 lei

Societatea a încheiat cu SIF Oltenia SA un contract de vânzare cumpărare de actiuni (54428 actiuni la valoarea nominală de 2.5 lei) pe care aceasta le detinea la SC Mecapol SA . Pretul tranzacției a fost de 39 lei /actiune adică 2122692 lei. În 02.12.2011 societatea Comautosport a cesionat către SC Atlantis Business Center SA un număr de 1000 actiuni la pretul de tranzacție de 39 lei.

În anul 2011 s-au înregistrat urmatoarele ajustari pentru deprecierea titlurilor de participare:

- pentru deprecierea titlurilor de participatie detinute la Pacific Imobiliar SRL s-au constituit în anul 2010 provizioane în suma de 53489 lei activul net la 31.12.2010 fiind sub pretul de achizitie. În 2011 activul net a fost mai mare decât pretul de achizitie ceea ce a condus la anularea provizioanelor constituite cu suma de 53489 lei.

- pentru deprecierea actiunilor detinute la Mecapol SA s-au constituit în provizioane în suma de 1097411 lei activul net la 31.12.2011 fiind sub pretul de achizitie. În bilanț valoarea actiunilor detinute la societatea Mecapol SA sunt prezentate la valoarea de intrare diminuată cu ajustările efectuate.

10.9 La 31.12.2011 conform Registrului Consolidat la data de referinta structura capitalului social este urmatoarea:

CAPITAL SOCIAL = 1.615.676 ACTIUNI *2.5 LEI= 4 039 190 LEI.

Nr. crt	Denumire societate	Cota particip	Nr. acțiuni	Valoarea nominală acțiune	Valoarea totală
1	DENLEY AM FINANCES LTD	16.48	266.275	2,50	665.687,50
2	CHIBRO SA	16.03	258.973	2,50	647.432,50
3	PIV INVEST SRL	0.00	66	2,50	165,00
4	SANTER SYSTEM	15.57	251.616	2,50	629.040,00
5	DUO INVEST SRL	0.05	629	2,50	1.572,50
6	ACTRA SVM SA	0.02	277	2,50	692,50
7	FONDUL NAȚIONAL RECTON	0.01	197	2,50	492,50
8	INTERAGENT SRL	2.66	35.966	2,50	89.915,00
9	MONTINVEST SA	0.00	27	2,50	67,50
10	ROMPEL IMPEX SRL	0.01	240	2,50	600,00
11	CROWN DEVELOPMENT SRL	27.76	448.412	2,50	1.121.030,00
12	FLAMURA SA	5.50	88.917	2.50	222.292,50
	TOTAL PERSOANE JURIDICE	83.66	1.351.595		3.378.987,50
1	ALTE PERSOANE FIZICE	16.34	264.081	2,50	660.202,50
	Total persoane juridice + persoane fizice	100	1.615.676	2.50	4.039.190,00

10.10 Societatea nu a incheiat contracte de leasing operational.

10.11 Disponibilitatile in valuta existente in cont la banca la 31.12.2011 au fost evaluate la cursul usd , euro comunicat de B.N.R. la 31.12.2011.

10.12 Clientii sunt prezentati in situatiile financiare la valoarea de intrare diminuată cu ajustările pentru depreciere. S-au ajustat clientii incerti , putin probabil sa se incaseze, la nivelul valorii creantei datorate. Creantele de incasat au scadenta mai mica de un an.

10.13 La 31.12.2011 nu exista stocuri evidentiuate in bilant.

10.14 S-a efectuat inventarierea la 31.12.2011 si nu s-au constatat plusuri sau minusuri de inventar.

10.15 Nu exista angajamente sub forma garantiilor de orice fel.

Pentru auditarea situațiilor financiare întocmite la 31.12.2011 în conformitate cu reglementările prevăzute de O.M.F. 3055/2009 si 52/2012, SC COMAUTOSPORT SA a încheiat un contract de prestări servicii cu IRAMTAS SRL București – societate de audit financiar.

ADMINISTRATOR

Numele, prenumele
semnătura și ștampila unității
DINU RAMON



ÎNTOCMIT

Numele, prenumele
și semnătura
SC A&S CONSULTING CONTAB SRL

Uesm



SC COMAUTOSPORT SA
CF. 1552984

PROPUNEREA DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI NET
REALIZAT LA 31.12.2011

NR.CRT. DESTINATIA		SUMA	LEI
1	REZERVE LAGALE		0
2	ACOPERIRE PIERDERE		0
3	DIVIDENDE		
4	SURSE PROPRII DE FINANTARE		
5	PROFIT NEREPARTIZAT		0
TOTAL PROFIT NET REPARTIZAT			0.00

ADMINISTRATOR

NUME SI PRENUME
SEMNATURA SI STAMPILA

DINU RAMONA



INTOCMIT

NUME SI PRENUME
SEMNATURA SI STAMPILA

A&S CONSULTING CONTAB SRL



S.C. COMAUTOSPORT S.A.

ADRESA: București, Bd. Basarabia, nr. 250, sector 3

REG. COM.: J40/226/1991, Cod fiscal: RO 1552984

TELEFON / FAX: 031-4016662 ; 031-4016663

DECLARAȚIE

Subsemnata DINU NICOLETA RAMONA administrator al SC COMAUTOSPORT SA cu sediul în București, Bd. Basarabia, nr. 250, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/226/1991, cod unic de înregistrare 1552984, atribut fiscal RO, având în vedere prevederile art. 30 din Legea 82/1991 republicată, declar următoarele:

- politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;
- situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată;
- societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

ADMINISTRATOR

DINU NICOLETA RAMONA



S.C. COMAUTOSPORT S.A.

ADRESA: București, Bd. Basarabia, nr. 250, sector 3

REG. COM.: J40/226/1991, Cod fiscal: R1552984

TELEFON / FAX: 444.23.56, 444.23.60

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI LA DATA DE 31.12.2011

SC COMAUTOSPORT SA cu sediul în București, B-dul Basarabia, nr. 250, sector 3, este persoană juridică română, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/226/1991, având codul fiscal RO 1552984 și a desfășurat în principal activitate de închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate cod CAEN 6820.

Societatea comercială COMAUTOSPORT SA, a fost inclusă în lista societăților comerciale cotate pe piața RASDAQ care aplică prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 94/2001, pentru aprobarea Reglementărilor Contabile Armonizate cu Directiva a IV – a a Comunităților Economice Europene și a Standardelor Internaționale de Contabilitate.

S – a efectuat transpunerea la 31.12.2000, a bilanțului retranslat acesta fiind depus sub nr. 341848/31.10.2001.

În anul 2011 societatea aplică prevederile OMFP nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

La 31.12.2011 societatea a realizat următoarele rezultate financiare:

A. TOTAL VENITURI

Venituri din exploatare	=	377.955 lei
Venituri financiare	=	1.956.531 lei
Venituri excepționale	=	0 lei
TOTAL	=	2.334.486 lei

B. TOTAL CHELTUIELI

<input type="checkbox"/> Cheltuieli aferente activității de exploatare	=	641.074 lei
<input type="checkbox"/> Cheltuieli financiare	=	2.894.272 lei
<input type="checkbox"/> Cheltuieli excepționale	=	0 lei
TOTAL	=	3.535.346 lei

PROFIT/PIERDERE BRUT CONTABIL = - 1.200.860 lei

C. IMPOZIT PROFIT = 0 lei

PROFIT/PIERDERE NET = - 1.200.860 lei

Impozitul pe profit s – a calculat conform prevederilor CODULUI FISCAL si OMFP 52/2012 astfel:

1. Profit brut contabil	=	- 1.200.860,39 lei
2. Venituri neimpozabile	=	- 166.129,25 lei
3. Cheltuieli nedeductibile	=	1.121.851,85 lei
Profit impozabil	=	- 245.137,79 lei
Impozit profit 16 %	=	0,00 lei
Profit net	=	-1.200.860,39 lei

Pierdere neta obtinuta la data de 31.12.2011 este in suma totala de 1.200.860,39 lei.

I ACTIVUL BILANȚIER

1. IMOBILIZĂRI ȘI AMORTISMENTE

IMOBILIZARI

(lei)

Explicații	Valori brute la începutul exercițiului	Intrări	Ieșiri	Valori brute la 31.12.2011
Imobilizări necorporale	0	0	0	0
Imobilizări corporale	2.053.879	0	0	2.053.879
Imobilizări financiare	7.947.094	2.195.600	1.960.280	8.182.414
TOTAL	10.000.973	2.195.600	1.960.280	10.236.293

AMORTISMENTE ȘI PROVIZIOANE

(lei)

Explicații	La începutul anului	Amortizare + provizioane în cursul anului	Amortizare aferenta marf. scoase din evidenta	La 31.12.201
Imobilizări necorporale	0	0	0	0
Imobilizări corporale	107.373	44.967	0	152.340
Imobilizări financiare	53.489	1.097.411	53.489	1.097.411
Amortizări cumulate	160.862	1.142.378	53.489	1.249.751

Ultima reevaluare a terenurilor, clădirilor și a construcțiilor speciale s-a efectuat la data de 31.12.2010, data la care s-a și înregistrat în evidențele contabile și s-a reflectat în bilanțul anului 2010. Reevaluarea s-a efectuat de către un evaluator autorizat, persoană fizică Dumitrascu George folosindu-se valoarea de piață stabilite de evaluator.

Valoarea actuala a cladirilor si constructiilor speciale este acum de 855.364 lei si a terenurilor de 1.093.406 lei

Metoda de amortizare folosită este cea liniară, iar duratele de amortizare sunt cele stabilite de legislația în vigoare.

Imobilizari financiare

A. Titluri de participare

La 31.12.2011 societatea detine participatii la urmatoarele societati:

- * Imobiliar Com 2000 Srl = 249449 ps*10 lei = 2 494 490 lei, cota de participare 29.8 %
- * Pacific Imobiliar Srl = 6010 ps*100 lei = 601 000 lei, cota de participare 100 %.
- * Chibro Sa = 29619 actiuni *10.6524 lei = 315 513.90 lei, cota de participare 5.067 %
- * Mecapol SA = 53428 actiuni * 39 lei = 2 083 692 lei, cota de participare de 8.34%

In anul 2011 societatea a cesionat 166628 parti sociale detinute la SC Imobiliar SRL astfel:

- in 31.03.2011 catre Eastern Building BV s-au cesionat un numar de 83314 parti sociale *10 lei = 833140 lei echivalent in euro 195399 la curs de 4.2651 lei/euro
- in 31.03.2011 catre Modern Construct Invest SRL s-au cesionat un numar de 83314 parti sociale *10 lei = 833140 lei

Societatea a încheiat cu SIF Oltenia SA un contract de vanzare cumparare de actiuni (54428 actiuni la valoarea nominala de 2.5 lei) pe care aceasta le detinea la SC Mecapol SA. Pretul tranzactiei

a fost de 39 lei /actiune adica 2122692 lei. In 02.12.2011 societatea Comautosport a cesionat catre SC Atlantis Business Center SA un numar de 1000 actiuni la pretul de tranzactie de 39 lei.

In anul 2011 s-au inregistrat urmatoarele ajustari pentru deprecierea titlurilor de participare:

- pentru deprecierea titlurilor de participatie detinute la Pacific Imobiliar SRL s-au constituit in anul 2010 provizioane in suma de 53489 lei activul net la 31.12.2010 fiind sub pretul de achizitie. In 2011 activul net a fost mai mare decat pretul de achizitie ceea ce a condus la anulara provizioanelor constituite cu suma de 53489 lei.
- pentru deprecierea actiunilor detinute la Mecapol SA s-au constituit in provizioane in suma de 1097411 lei activul net la 31.12.2011 fiind sub pretul de achizitie. In bilant valoarea actiunilor detinute la societatea Mecapol SA sunt prezentate la valoarea de intrare diminuata cu ajustarile efectuate.

B. Imprumut acordat SC IMOBILIAR COM 2000 SRL

In 02.07.2009 s-a acordat societatii IMOBILIAR COM 2000 un imprumut in valoare de 2.700.000 lei cu o dobanda de 3% pe an pe o perioada de 2 ani. In 19.05.2011 s-a restituit suma de 150000 lei si in 06.07.2011 s-a restituit suma de 100.000 lei recalculandu-se dobanda la suma de 2.450.000 lei.

In legatura cu tranzactiile efectuate intre societatile la care SC COMAUTOSPORT SA detine participatii, acestea au avut loc numai cu IMOBILIAR COM 2000 SRL si au constat in:

- Imprumutul acordat de COMAUTOSPORT SA;
- Utilitatile aferente spatiilor detinute de IMOBILIAR COM 2000 SRL, refacturate de COMAUTOSPORT SA;
- Chiria facturata de IMOBILIAR COM 2000 SRL pentru punctul de lucru.

2. SITUATIA CREANTELOR

Creanțele SC COMAUTOSPORT SA la data de 31.12.2011 reflectate în bilanț sunt în sumă de 549.128 lei și au următoarea componență:

- clienții neîncasați sunt în sumă de 17.689,50 lei, valoare diminuată cu provizioanele constituite pentru clienți incerti în suma totala de 43.274 lei

S – au transmis clienților extrase de cont pentru confirmarea soldurilor existente la data de 31.12.2011.

- debitori în sumă de 434.861,20 lei suma formata din :

* suma de 9096.68 lei GROSARU LUCIAN fostul administrator al societatii

* cheltuieli de judecata in dosar Sibiu = 4397.42 lei

* dividende de la Chibro SA in suma de 112640.25

* cesiune actiuni Imobiliar SRL in suma de 307933.25 lei

- TVA de recuperat in suma de 95627 lei

- TVA neexigibil aferent facturilor nesosite in suma de 950.78 lei

Creantele de incasat au scadenta mai mica de un an.

3. DISPONIBILITĂȚI

Disponibilitățile în lei și devize existente în conturile bancare la data de 31.12.2011 sunt de 216767.56 lei, iar lichiditățile deținute de societate la 31.12.2011 în casieria societății sunt de 702.31 lei.

Soldurile din balanța analitică corespund cu cele din extrasele de cont.

Disponibilitățile în devize existente în sold la bănci au fost reevaluate la cursul BNR la data de 31.12.2011. Disponibilitățile existente în casă corespund cu balanța de verificare și cu soldul registrului de casă.

II. PASIVUL BILANȚIER

A. CAPITALURI PROPRII

CAPITALUL SOCIAL

La 31.12.2011 capitalul social al SC COMAUTOSPORT SA este în valoare de 4.039.190 lei conform Registrului Consolidat și are următoarea componență:

1.615.676 acțiuni x 2,5 = 4.039.190 lei

În anul 2011 valoarea capitalului social nu s-a modificat..

Nr. crt.	Denumire societate	Cota particip	Nr. acțiuni	Valoarea nominală acțiune	Valoarea totală
1	DENLEY AM FINANCES LTD	16.48	266.275	2,50	665.687,50
2	CHIBRO SA	16.03	258.973	2,50	647.432,50
3	PIV INVEST SRL	0.00	66	2,50	165,00
4	SANTER SYSTEM	15.57	251.616	2,50	629.040,00
5	ACTRA SVM SA	0.02	277	2,50	692,50
6	FONDUL NAȚIONAL RECTON	0.01	197	2,50	492,50
7	INTERAGENT SRL	3.12	50.476	2,50	126.190,00
8	MONTINVEST SA	0.00	27	2,50	67,50
9	ROMPEL IMPEX SRL	0.01	240	2,50	600,00
10	CROWN DEVELOPMENT SRL	27.76	448.412	2,50	1.121.030,00
11	FLAMURA SA	5.50	88.917	2,50	222.292,50
	TOTAL	84.51	1.365.476		3.413.690,00
Nr. crt.	Persoane fizice	Cota particip	Nr. acțiuni	Valoarea nominală acțiune	Valoarea totală
1	ALTE PERSOANE FIZICE	15.49	250.200	2,50	625.500,00
	TOTAL	15.49	250.200		625.500,00
	Total persoane juridice + persoane fizice	100	1.615.676	2.50	4.039.190,00

Capitalurile proprii se mai compun din :

□ Diferențe din reevaluare	=	1.943.832,47 lei
□ Prime de capital	=	33.810,00 lei
□ Rezerve legale	=	120.685,81 lei
□ Alte rezerve	=	4.227.757,44 lei
□ Rezerve din surplusul din reevaluare	=	4.095,89 lei
□ Rezultatul exercițiului	=	-1.200.860,39 lei
□ Rezultat reportat	=	474.397,04 lei
TOTAL capitaluri proprii	=	9.642.908,26 lei

Valoarea matematică contabilă / acțiune = 5.97 lei

SITUAȚIA DATORIILOR

La data de 31.12.2011 datoriile societății sunt în sumă totală de 388608.65 lei și au următoarea componență:

- a) Furnizori = 380039.24 lei .Datoriile către furnizori reprezintă datorii curente
- b) Contributii salarii luna dec 2011 = 2.594,00 lei
- c) Garantii clienti = 4.521,52 lei
- e) TVA neexigibil = 1.453,89 lei

B. NOTĂ ASUPRA CONTULUI PROFIT ȘI PIERDERE

Bilanțul contabil și contul de profit și pierdere încheiat la 31.12.2011 au fost corect întocmite pe baza bilanței de verificare a conturilor sintetice, respectând Legea contabilității nr. 82/1991, republicată,, regulamentul de aplicare a acesteia, precum și a prevederilor OMFP nr. 3055/2009.

Contul de profit și pierdere a fost întocmit pe baza cifrelor preluate din rulajele creditoare ale conturilor de venituri și din rulajele debitoare ale conturilor de cheltuieli – cumulate de la începutul anului.

Sintetizând, rezultatele financiare ale SC COMAUTOSPORT SA se prezintă astfel:

(lei)

		Venituri	Cheltuieli	Profit	Creștere/ descreștere
Din exploatare	2011	377.955	641.074	-263.119	-451.811
	2010	665.912	477.220	188.692	
Financiar	2011	1.956.531	2.894.272	-937.741	-1.265.188
	2010	358.049	30.602	327.447	
Excepționale	2011	0	0	0	0
	2010	0	0	0	0
TOTAL	2011	2.334.486	3.535.346	-1.200.860	-1.716.999
	2010	1.023.961	507.822	516.139	
Impozit profit	2011			0	44.216
	2010			44.216	
Profit/Pierdere net	2011			-1.200.860	-1.672.783
	2010			471.923	

Se observă o descreștere a veniturilor din exploatare cu 287957 lei în situația în care cheltuielile din exploatare au crescut cu 163854 lei față de anul precedent, ceea ce a condus la o pierdere din exploatare mai mare cu 451811 lei.

Situația analitică a cheltuielilor de exploatare este redată în tabelul de mai jos.

TIP CHELTUIALĂ	VALOARE	PONDERE
1. Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	3223	0.51%
2. Cheltuieli cu alte materiale	0	0. %
3.Energie, apă	247119	38.55%
4. Cheltuieli cu personalul	76560	11.94%
5. Cheltuieli cu amortizarea mijloace fixe	44967	7.01%

6. Ajustare valoare active circulante:	0	0%
7. Cheltuieli servicii terți		
- cheltuieli cu întreținere și reparații	19820	
- chirie	9763	
- comisioane și onorarii	14320	
- protocol	174	
- telefoane	4030	
- comisioane bancare	4012	
- diverse servicii	178027	35.90%
	230146	
8. Alte impozite și taxe	37863	5.90%
9. Alte amenzi, penalități	1196	0.19%
TOTAL GENERAL	641.074	100

În cadrul cheltuielilor de exploatare o pondere însemnată o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți (35.90%), utilități (energie- 38.55%).

Din evoluția veniturilor și a cheltuielilor financiare se observă o creștere a veniturilor și a cheltuielilor financiare față de anul precedent, la data de 31.12.2011 înregistrându-se o pierdere financiar de 937.741 lei.

Veniturile financiare sunt formate din veniturile din vânzarea partilor sociale deținute la SC Imobiliar Com 2000 SRL , din dobânzi și din diferențe favorabile de curs valutar.

Cheltuielile financiare provin din diferențele de curs nefavorabile în urma reevaluării devizelor existente în conturi la data de 31.12.2011 și din scoaterea din evidente a partilor sociale cesionate.

Volumul și structura cifrei de afaceri

Cifra de afaceri realizată la 31.12.2011 în sumă de 377.808 lei are următoarea componență:

	lei	%
<input type="checkbox"/> venituri din prestări servicii	122.009,60	32.29%
<input type="checkbox"/> venituri din chirii spații	255.798,60	67.71%

Total cifra de afaceri 2011	377.808	100%
-----------------------------	---------	------

Față de anul precedent cifra de afaceri a scăzut cu 287957 lei, diminuare care se explică în principal prin diminuarea veniturilor din prestări servicii.

GUVERNANTA COORPORATIVA

Cadrul de guvernanta corporativa asigura tratamentul echitabil al tuturor actionarilor, inclusiv al celor minoritari și straini, prezentarea informatiei, transparenta precum și responsabilitatile consiliului de administratie.

Conducerea corporativa se refera la sistemul de reguli prin care societatea este condusa și controlata.

Adunarea Generala a Actionarilor este organul suprem de conducere al societatii care decide asupra activitatii acesteia și asigura politica ei economica și comerciala.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare și extraordinare.

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din doamna DINU NICOLETA RAMONA, presedintele acestuia , d-na DUMITRU PETRICA și d-na SCHIOPU ELENA - membrii.

Conform actului constitutiv, societatea poate fi administrata de un consiliu de administratori compus din trei membri sau de catre o persoana juridica, alesi de Adunarea Generala pe o perioada de patru ani, cu posibilitatea de a fi realesi.

Fiecare administrator, inainte de intrarea in functie va depune o garantie reprezentand contravaloarea a cel putin 10 actiuni sau dublul remuneratiei lunare.

Consiliul de administratie asigura gestionarea eficienta a societatii si pastreaza controlul efectiv asupra acesteia, detine autoritatea de decizie in problemele care in sunt incredintate de adunarea generala a actionarilor, in care scop:

- 1) Coordoneaza activitatea societatii, in baza politicii de dezvoltare aprobata de catre adunarea generala a actionarilor;
- 2) Stabileste structura organizatorica a societatii, atributiile intre departamentele, compartimentele sau directiile societatii si relatiile intre acestea;
- 3) Stabileste politica salariala si a fortei de munca;
- 4) Stabileste sistemul de control al societatii;
- 5) Intocmeste si supune aprobarii adunarii generale programul anual de activitate al societatii in baza caruia se stabileste politica de dezvoltare a acesteia.

Defineste politica generala, pe termen lung, mediu si scurt, in care:

- Sa cuprinda ca elemente constitutive politicile de marketing, calitate, securitate, protectia mediului, productie, resurse umane, etc....;
- Sa stabileasca obiectivele generale la nivelul organizatiei, pentru realizarea politicilor si sa monitorizeze defalcarea pe compartimente, la nivelurile relevante de autoritate;
- Sa stabileasca planuri de actiune pentru realizarea obiectivelor identificate;
- Sa asigure dezvoltarea si imbunatatirea continua a performantelor organizatiei.

Consiliul de administratie este obligat sa prezinte constituentilor interni (actionari, creditor, finantatori, clienti) un raport financiar cat mai complet, iar calitatea informatiilor trebuie sa se bazeze pe promptitudine si obiectivitate.

La intocmirea rapoartelor anuale sau semestriale, trebuie sa se tina cont de impactul deciziilor privind compania asupra angajatilor, precum si de protectia mediului inconjurator.

La orice raport administratorii trebuie sa respecte caracterul de transparenta, obiectivitate si substantialitate a informatiilor prezentate.

Controlul este asigurat prin auditarea situatiilor financiare anuale de catre societatea de audit IRAMTAS SRL.

Situatia principalilor indicatori de eficienta economica se prezinta astfel:

TIP INDICATOR	31.12.2010	31.12.2011
Indicatorul lichidității curente	<u>766598</u>	
Active curente/ Datorii curente	388608	8.33 1.97
Indicatorul lichidității imediate	<u>766598-0</u>	
Active curente – stocuri/ Datorii curente	388608	8.33 1.97
Grad de îndatorare		
Capital împrumutat	0	0
Capital angajat (capital împrumutat + capital propriu)		
Rata rentabilității	<u>0</u>	
profit net/cifra de afaceri	377808	0.71% 0%
Viteza de rotație a activelor imobilizate	<u>377808</u>	
Cifra de afaceri	8986542	
Active imobilizate		0.07 0.04
Rentabilitatea capitalului angajat		
Profit înaintea plății dobânzii și a impozitului pe profit	<u>0</u>	
Capital angajat	9642908	0.05 0

Viteza de rotație a activelor totale	<u>377808</u>		
Cifra de afaceri	10068972		
Total active		0,06	0,04
Marjă brută din vânzări	<u>0</u>		
Profit brut din vânzări	377808	28.34%	0%
Cifra de afaceri			
Cheltuieli cu salariile (inclusiv CAS)	<u>76560</u>		
Cheltuieli totale de exploatare	641074	15.04%	11.94%
Rata rentabilității economice	<u>0</u>		
Profit de exploatare	10068972		
Total active		1.71%	0%
Rata rentabilității financiare	<u>0</u>		
Profit net	9642908		
Capitaluri proprii		4.35%	0,00%
Solvabilitatea patrimonială	<u>9642908</u>		
Capital propriu x 100	10068972		
Total pasiv		98,33%	95.77%
Perioada de rambursare a datoriilor	<u>81573 x 365</u>		
Obligații x 365	650		
Achiziții de bunuri		1615 zile	45806 zile
Perioada de recuperare a creanțelor	<u>64925 x 365</u>		
Creanțe x 365	377808		
Cifra de afaceri		32 zile	63 zile

Indicatorii lichidității imediate și curente au valori mai mici de 2 ceea ce nu poate oferi garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă cât la sută din banii investiți reprezintă profit, respectiv 0%.

Față de anul precedent se constată o depreciere a indicatorilor de lichiditate și solvabilitate.

Indicatorii de rentabilitate au cunoscut o creștere față de anul precedent, în principal datorită scaderii costurilor.

Pentru îmbunătățirea în continuare a situației economice a societății și a capacității de plată în anul 2012 se vor avea în vedere următoarele obiective:

- urmărirea datoriilor către bugetul statului și virarea acestora la termenele legale;
- valorificarea prin închiriere a spațiilor libere deținute de societate;
- eficientizarea spațiilor comerciale, prin întreținerea curentă a lor, modernizarea și amenajarea acestora;
- urmărirea încasării clienților la termenele scadente și în principal a celor răi platnici;
- reducerea în continuare a cheltuielilor din exploatare;
- urmărirea proceselor cu clienții în litigiu aflate pe rol.

S – a efectuat inventarierea elementelor de activ și pasiv existente la sfârșitul exercițiului financiar 2011 conform OMFP nr. 2861/09.10.2009 și nu s-a constatat diferențe în plus sau în minus.

Documentele justificative care au stat la baza înregistrărilor în contabilitate au fost înregistrate sistematic și cronologic, respectându-se regulile și metodele contabile prevăzute de reglementările în vigoare.

S-au respectat principiile contabilității (prudentei, permanentei metodelor, continuității activității, independentei exercițiului, intangibilității bilanțului de deschidere, necompensării, prevalenței economicului asupra juridicului).

S – au respectat prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, Consiliu de Administratie al SC COMAUTOSPORT SA propune Adunării Generale a Acționarilor următoarele:

1. Aprobarea situațiilor financiare anuale încheiate la data de 31.12.2011 care se compun din:
 - Bilanț;
 - Contul de profit și pierdere;
 - Situația modificărilor capitalului propriu;
 - Situația fluxului de trezorerie;
 - Note explicative la situațiile financiare anuale;
2. Aprobarea raportului auditorilor;
3. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2012;
4. Aprobarea raportului administratorului prezentat de Administratorul societății;
5. Descărcarea de gestiune al Consiliului de Administratie a societății pentru activitatea desfășurată în anul 2011.

**PRESEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRATIE
DINU NICOLETA RAMONA**



SC COMAUTOSPORT SA

Sediul social : Bucuresti Bdul Basarabia nr. 250, Sector 3 - Romania

Reg.Com.J 40/226/1991; Cod.UNIC: R 1552984

Tel:021 444 23 56; Fax:021 444 23 60

Catre,

C.N.V.M – Bucuresti

Spre stiinta : BURSA DE VALORI BUCURESTI

In conformitate cu Regulamentul CNVM nr.1/2006, va informam ca societatea SC COMAUTOSPORT SA, a publicat in ziarul "National" din data de 24.04.2012, urmatorul comunicat privind informarea actionarilor cu privire la disponibilitatea Raportului Anual privind inchiderea exercitiului financiar 2011 cu anexe :

"COMUNICAT: Subscrisa S.C. COMAUTOSPORT S.A, cu sediul in Bucuresti, Bdul. Basarabia nr.250, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/226/1991, Cod Unic 1552984, in conformitate cu Regulamentul CNVM nr.1/2006, informeaza actionarii ca societatea pune la dispozitia acestora Raportul Anual privind inchiderea exercitiului financiar 2011, cu anexe: bilantul contabil la 31.12.2011, Raportul administratorilor si Raportul auditorului financiar, la sediul societatii, situat in Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 250, sect. 3, incepand cu data prezentului comunicat. Relatii suplimentare la tel: 021 444 23 56"

PRESEDINTE CA



ell,

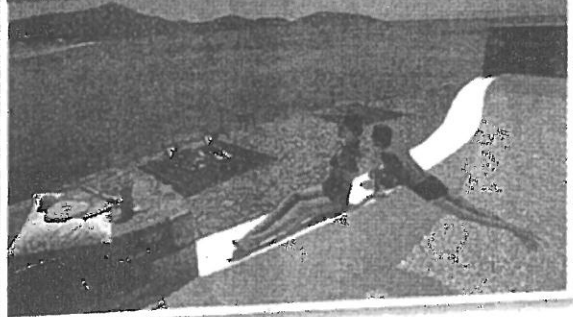
Printul Harry face glume pe spinarea fratelui Will

ună cu tot
a fost
tracție". În
fără
oiul de

Glumeț din fire, printul Harry s-a gândit să rădă puțin de fratele mai mare, William, dar și de cumnata Kate. Așa se face că Harry a anunțat că, anul viitor, Will și Kate vor participa la maratonul Londrei. Împriicinată, însă, nu își înafinastaseră dorința de a alerga la acest eveniment sportiv. Cum toată lumea s-a înflamat la auzul veștii, casa regala a fost nevoită să infirme informația transmisă de Harry. ■ (AC)

e se mărită la Jennifer Aniston!

ALEGERE ■ Actrița a pus ochii pe
frumosul Elounda Beach Hotel



Actrița Jennifer Aniston a făcut o vizită secretă în insula Creta, cu gândul de a găsi locul perfect pentru căsătoria sa cu Justin Theroux.

■ ALINA CREANGĂ

Ca să nu fie mai prejos decât eterna ei rivală, Angelina Jolie, care va îmbrăca în curând rochia de mireasă, actrița Jennifer Aniston a început și ea să vorbească despre căsătorie. Cică s-ar mărita undeva prin luna iulie, cu iubitul ei, Justin Theroux. Și pentru că are rădăcini grecești, Jennifer s-a gândit că n-ar fi rău să se mărite pe insula Creta. Locurile

sunt încântătoare și unde mai pui că John, tatăl actriței, e cretan. De curând, Aniston ar fi făcut o vizită secretă pe insulă și, după ce a analizat cu ochi de expert mai multe hoteluri, ar fi decis să își pună pirostriile la frumosul Elounda. Aici, pentru doar 2.300 de dolari, actrița ar beneficia de serviciile unui consultant care să se ocupe de acte, de o ceremonie civilă sau religioasă în fața bisericii hotelului, dar și un angajat care să se ocupe de buchetul miresei și floarea din pieptul mirelui. Acum rămâne de văzut dacă Aniston chiar se va mărita cu Theroux, iar nunta nu va rămâne doar un vis frumos și neîmplinit. ■

-a făcut designer de mașini

MICA PUBLICITATE

VÂNZĂRI TERENURI

VÂND teren 3000 mp, Comarnic, vedere superbă, Valea Prahovei, 40 euro/mp, discutabil, toate utilitățile, intravilan. Tel. 0740-111124; 0731-493793.

VÂNZĂRI CASE

SNAGOV Sat, ieșire lac, vilă toate utilitățile, 450 mp construit, asfalt, peisaj, 550.000 Euro. 0724-030201.

VÂNZĂRI AUTO

RENAULT Clio Symbol 1,5 DCI, 2004, 82.000 km, stare bună. Tel. 0723-627331.

ADUC rulote și accesorii la comandă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Dethleffs, 1989, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, baie, cort, model nou, impecabilă. 0722-605.431; 0723-863.308.

RULOTĂ Beyerland Vitesse, 1987, 4 M interior, colțar, aragaz, frigider, instalație climatizare, cort, în perfectă stare. 0722-605.431; 0723-863.308.

PASSAT 2002, berlină, argintiu metalizat 1,9 TDI, 130 CP, 6 viteze, climatronic, scaune sport, închidere, 4 geamuri electrice, jenți aluminiiu. 0722 605431; 0723-863308.

OPEL Vectra berlină, 2001, albastru metalic, 1800 CMC, 125 CP, benzină fără plumb + GPL original, climatronic, piele, bord computer, pompomat, jenți aluminiiu, 118.000 km cu carte service. 0722-605431; 0723-863308.

VÂND Golf 4, 1,9 diesel, 2002, înmatriculată, stare bună, 131.000 km. Preț 7.700 Euro negociabil. Telefon: 0724-222598.

Vindem mașini noi și second-hand, asigurăm și finanțare în condiții avantajoase. Tel: 0758-921060.

CUMPĂRĂRI AUTO

CUMPĂR auto avariate/inundate/incendiate/neînmatriculate, indiferent de stare. Plata și actele pe loc. Asigur transport. Tel. 0784404040.

OFERTE SERVICIU

ANGAJĂM VÂNZĂTORI VOLANȚI PRESĂ, CONDIȚII AVANTAJOASE. RELAȚII LA TELEFON: 021.318 07 93

ANGAJĂM vânzător chioșc presă. Condiții avantajoase. Telefon: 021/318.07.93.

ANGAJĂM 50 îngrijitoare vârstnici în Germania, germana nivel mediu. 0369. 086.044.

Dorești un venit suplimentar? Intră într-o afacere online de distribuție a unui produs revoluționar pentru sănătate și poți avea clienți oriunde în lume. Hologramele energetice rezolvă orice tip de durere, oboseală, insomnia, sforăitul, sinuzita, rinita, alernică.

nepericuloase desfășurată în Bdul Timișoara nr. 84, sector 6, București. Informații se pot solicita la sediul Agenției pentru Protecția Mediului București din sectorul 6, Aleea Lacul Morii nr. 1 (Barajul Lacul Morii — în spatele benzinăriei LUKOIL), între orele 9.00-12.00, de luni până vineri. Propuneri sau contestații se pot depune la sediul A.P.M. București în termen de 10 zile de la data publicării prezentului anunț.

COMUNICAT: Subscrisa S.C. COMAUTOSPORT S.A., cu sediul în București, Bdul Basarabia nr. 250, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/226/1991, Cod Unic 1552984, în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, informează acționarii că societatea pune la dispoziția acestora Raportul Anual privind închiderea exercițiului financiar 2011, cu anexe: bilanțul contabil la 31.12.2011, Raportul administratorului unic și Raportul auditorului financiar, la sediul societății, situat în București, Bdul Basarabia nr. 250, sector 3 începând cu data prezentului comunicat. Relații suplimentare la tel: 021.444.23.56.

COMUNICAT: Subscrisa S.C. FLAMURA S.A., cu sediul în București, Str. Lânăriei nr. 90, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/536/1991, Cod Unic 386930, în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, informează acționarii că societatea pune la dispoziția acestora Raportul Anual privind închiderea exercițiului financiar 2011, cu anexe: bilanțul contabil la 31.12.2011, Raportul administratorului unic și Raportul auditorului financiar, la sediul societății din București, Str. Lânăriei nr. 90, sector 4. Relații suplimentare la tel: 021.397.17.03.

COMUNICAT: subscrisa SC STOMOBIL SA, cu sediul în București, Bdul Ghencea nr. 126-132, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1382/1991, Cod Unic 452707 în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, informează acționarii că societatea pune la dispoziția acestora Raportul Anual privind închiderea exercițiului financiar 2011, cu anexe: bilanțul contabil la 31.12.2011, Raportul administratorului unic și Raportul auditorului financiar, la sediul societății din București, Bdul Ghencea nr. 126-132, sector 6 începând cu data prezentului comunicat. Relații suplimentare la tel: 021.413.20.46.

COMUNICAT: subscrisa SC DIHAM SA, cu sediul în București, Str. Valea Cascadelor nr.24, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3245/1991; Cod Unic 2351598 în conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, informează acționarii că societatea pune la dispoziția acestora Raportul Anual privind închiderea exercițiului financiar 2011, cu anexe: bilanțul contabil